

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах публичных слушаний  
от 19 января 2023 года по проекту решения Совета МО ГО «Сыктывкар» «О внесении  
изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»  
от 28.10.2017 № 24/2017-330 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального  
образования городского округа «Сыктывкар» (вместе с «Классификацией объектов улично-  
дорожной сети по особенностям проведения зимней и летней уборки»)»**

Количество участников публичных слушаний – 9 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участия не приняли); иные лица – 9.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 1 от 17 января 2023 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний  
участников публичных слушаний.

Предложения и замечания участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства) в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке
От членов Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»:		
1.	В основные понятия добавить определение «единый проект концепции размещения информационных конструкций».	Считает целесообразным учесть предложение
2.	На карте-схеме ул. Интернациональная,147 добавить площадь прилегающей территории справа и слева от здания.	Считает целесообразным учесть предложение
3.	Указать конкретные даты вступления в силу предлагаемых проектом решения изменений.	Считает целесообразным учесть предложение
4.	1. Дополнить пункт 2.14 Решения формулировкой: Единый проект концепция – дизайн-проект размещения средств наружной информации (вывесок) целиком на здание или сооружение. 2. Пункт 7.8 Решения изложить в следующей редакции: 7.8 При формировании карт-схем размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров: 5) Для нежилых зданий: - по длине - на длину здания плюс половина расстояния до соседнего здания, в случае отсутствия соседних зданий - до 25 метров; - по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях: - наличия соседнего здания до середины местного проезда, а при его отсутствии – половина расстояния до сосед-	Считает целесообразным учесть предложения

него здания

- отсутствия соседнего здания, до дальнего бордюра местного проезда, а при его отсутствии – до 25 м устройства на магистралях бульваров - до ближайшего бордюра ближнего к зданию тротуара; устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда.

В отдельных случаях расстояния, указанные в настоящем подпункте могут быть увеличены не более чем на 25 м при наличии градостроительных особенностей территории.

3. В связи с изменениями в текстовую часть доработать схемы прилегающих территорий по адресам:

- Первомайская, 38 (включить территории заездов с ул. Первомайской)
- Интернациональная, 133 (включить территорию заезда с ул. Интернациональной)
- Интернациональная, 174 (включить территории заездов с ул. Интернациональной)
- Интернациональная, 147 (включить тротуары вдоль торца здания по направлению к Стефановской площади)
- Карла Маркса, 192 (включить территорию заезда с ул. Карла Маркса)
- Карла Маркса, 210 (включить территорию заезда с ул. Чернова)
- Коммунистическая, 67 (включить территории заездов с ул. Коммунистической)
- Коммунистическая, 50 (включить территорию заезда с ул. Старовского до здания по адресу: Коммунистическая, 50/2)
- Коммунистическая, 8 (брать часть тротуара вдоль торца здания по направлению к Стефановской площади и включить данный тротуар в схему по адресу: Интернациональная, 147)
- Ленина, 73 (включить территорию заезда с ул. Ленина)
- Ленина, 84 (включить территорию заезда с ул. Ленина)
- Гаражная, 1 (включить территорию газона и тротуара вдоль ул. Димитрова до проезжей части)
- Октябрьский проспект, 54 (включить территории заездов с Октябрьского проспекта)
- Покровский бульвар, 1/1 (включить территорию заезда с ул. Лыткина)

4. Также для комплексного содержания территории в рамках благоустройства прилегающих территорий дополнить решение схемами по адресам:

- Интернациональная, 131
- Бабушкина, 23
- Урожайная, 19
- Первомайская, 90
- Первомайская, 21
- Красных Партизан, 33
- Интернациональная, 100 (для земельного участка с ка-

	дастровым номером 11:05:0106022:14) Исключить схему прилегающей территории по адресу: - Интернациональная, 108, так как в целях благоустройства включен сквер, что не соответствует действующему законодательству.	
От директора МКП «Дорожное хозяйство»:		
1.	На картах-схемах деление проездов осуществлено по осевым линиям, посередине проезжей части. Предлагаю на картах-схемах определить границы второй половины проездов к прилегающим территориям соседних участков	Считает целесообразным учесть предложение

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»  
по результатам публичных слушаний

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» решила направить поступившие предложения и замечания на рассмотрение в Комиссию по рассмотрению предложений (замечаний) по проекту решения Совета МО ГО «Сыктывкар» о внесении изменений в Правила благоустройства МО ГО «Сыктывкар».

Заместитель председателя Комиссии,  
Начальник Управления архитектуры,  
городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Е.В. Мартынова

Секретарь Комиссии, главный специалист отдела  
генерального плана Управления архитектуры,  
городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Ю.В. Юдина